



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३ रे, राजपत्र क्र. १६] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २०-२६, २०१७ : चैत्र/वैशाख ३०-६, शके १९३९ [पृष्ठे-१८, किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे
अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व ७५१
चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते
त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित ७५३
असलेले नियम व आदेश.

७५४

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ ते
औरंगाबाद विभागाशी संबंधित असलेले. ७६८

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे
आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित -
असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत ते
समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा -
नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा
अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व
अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date:-11th April, 2017

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No. TPS- 2916/227/CR-250/2016/UD-30 :- Whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS- 2908/162/CR-75/2008/UD-30, dated 18th June, 2008 promulgated in exercise of the powers conferred under sub section (1) of section 40 the Maharashtra Regional and Town

Planning act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act), and all other powers enabling it in this behalf, the City and Industrial Development Corporation Maharashtra Limited (hereinafter referred to as "the CIDCO") as Special Planning Authority for partial area of the Jalna Municipal Council specified in the "Schedule" hereto (hereinafter referred to as "said Notified Area");

And whereas, CIDCO has declared intention to prepare the Development Plan for said Notified Area (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and CIDCO has submitted Existing Land Use map for the said Development Plan to the Government;

And whereas, CIDCO *vide* its Resolution No. 11504 dated 17 December, 2015 and Resolution No. 11603 dated 22 June, 2016 has decided to denotify “ the said Notified Area” for which CIDCO is appointed as Special Planning Authority and to notify new area from villages at Nagewadi, Ambedkarwadi, Nidhona and Khadgaon, and accordingly the Chief Administrator for CIDCO *vide* dated 22 June, 2016 has submitted a proposal to the Government for sanction;

And whereas, the State Government after considering the existing Industrial use in the vicinity of the said area and the reason mentioned by CIDCO *vide* their letter dated 22 June 2016, is satisfied that it is necessary to denotify the “said notified area” and by virtue of this to cancelled the status of CIDCO as Special Planning Authority for the said

notified area;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (1) of section 160 of the said Act, the State Government hereby, denotify the said Notified Area and Ceases the function of CIDCO as Special Planning Authority for the said Notified area specified in the “Schedule” hereto.

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Sanjay Saoji,
Deputy Secretary to Government.

SCHEDULE

(Schedule along with Government Notification No.TPS-2916/227/CR-250/2016/UD-30/dt. 11/04/2017)

Dist- Jalna

Sr. No.	Village	District	Gut Nos.
1	Nagewadi	Jalna	211, 212, 213, 214 (pt), 222(pt), 223, 224(pt), 225, 226, 227, 228, 229,230, 231, 232,233, 234, 235, 236,237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256,257, 258, 259, 260, 262, 263, 264,265,266,267,268, 269,270,271, 272, 273,283,284,285,286, 287,294,295,296,297, 298,299 & 300
2	Daregaon	Jalna	7, 8, 9, 10, 11, 12,13,14,15,16,17,18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30(pt), 35(pt),36, 37(pt), 38(pt), 39(pt), 40, 321, 323 & 324

Sanjay Saoji,
Deputy Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : ११ एप्रिल, २०१७.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्र.टिपीएस-२९१६/२२७ प्र.क्र. २५०/२०१६/नवि-३०. -ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२९०८/१६२/प्र.क्र.७५/२००८/नवि-३० दि. १८ जून, २००८ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधलेला आहे.) च्या कलम ४० चे उपकलम (१) अन्वये प्रदत्त अधिकारानुसार जालना नगर परिषद हद्दीतील भागशः क्षेत्र सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरीता, (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधलेले आहे) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (मर्यादित), महाराष्ट्र यांची (यापुढे “सिडको” असे संबोधलेले आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरीता विकास योजना तयार करण्याचा इरादा सिडकोने जाहीर केलेला असून (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधलेले आहे) सिडकोने उक्त अधिसूचित क्षेत्राचा विद्यमान जमिन वापर नकाशा शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने त्यांच्या दि. १७ डिसेंबर, २०१५ च्या बोर्ड मिटींगचे ठराव क्र. ११५०४ अन्वये तसेच दि. ६मे, २०१६ च्या बोर्ड

मिटींगचे ठराव क्र. ११६०३ अन्वये विद्यमान उक्त अधिसूचित क्षेत्र वगळणे व मौजे नागेवाडी, आंबेडकर वाडी, निधोना व खादगाव येथील क्षेत्र “अधिसूचित क्षेत्र ” म्हणून नव्याने घोषित करणेबाबत ठरविले असून त्याप्रमाणे मुख्य प्रशासक, सिडको (नविन शहरे) यांनी शासनास दि. २२.०६.२०१६ चे पत्रान्वये विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्रालगतचा विद्यमान औद्योगिक वापर तसेच सिडकोने दि. २२ जून, २०१६ च्या पत्रात नमूद केलेल्या कारणांमुळे उक्त अधिसूचित क्षेत्र अ-अधिसूचित करणे व सदर क्षेत्रा करिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोस दिलेला दर्जा रद्द करणेबाबत शासनाची खात्री झाली आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १६० चे उपकलम (१) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून शासन सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्राकरीता दि. १८ जून, २००८ अन्वयेच्या अधिसूचनेनुसार “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” वगळण्यात येत असून सिडकोचा विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमलेला दर्जा संपुष्टात आणण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

अनुसूची

(शासन अधिसूचना क्रमांक. टिपीएस-२९१६/२२७/प्र.क्र २५०/२०१६/नवि-३०/दि. ११.०४.२०१७ सोबतची अनुसूची)

जिल्हा- जालना

अ.क्र.	गांव	जिल्हा	गट क्र.
१	नागेवाडी	जालना	२११, २१२, २१३, २१४ (भाग), २२२ (भाग), २२३, २२४ (भाग), २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९ आणि ३००,
२	दरेगाव	जालना	७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०(भाग), ३५(भाग), ३६, ३७(भाग), ३८(भाग), ३९(भाग), ४०, ३२१, ३२३ आणि ३२४.

संजय सावजी,

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

नगर विकास विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्रमांक:- प्र.छा.स./प्रा.यो.औरंगाबाद/कलम-२०(३)/मौ. सिंदोन, ता.औरंगाबाद/
गट . क्र. ७२, ७८/३ व ७०(भाग)/सहसंनर औ/५५१, दिनांक : ७ एप्रिल,
२०१७.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), मधील तरतूदीनुसार औरंगाबाद जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक २४ जुलै, २०१२ रोजी मंजूर केली असून, या मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मौ. सिंदोन, ता. औरंगाबाद येथील गट. क्र. ७२, ७८/३ व ७० (भाग) मधील २०.८४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे), शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असेलल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दि.०६.०५.२०१५ व शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दि.०४.०१.२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे), व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार, उक्त क्षेत्रपैकी १:५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराखाली जागा वगळता केवळ ९.५८५२ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावीत असून, त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त फेरदबल” असे संबोधले

आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी समितीचे मत ” झाले आहे.

१) शासनाच्या दि. ०४.०१.२०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतूदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

२) उक्त शासन निर्णयात व त्याबसोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

३) विषयाधीन/जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/ व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

४) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुर्नवापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

५) उक्त क्षेत्राचा विकासकरते वेळी मंजूर औरंगाबाद प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणाऱ्या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १५% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकाने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/बांधकाम करावे.

६) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भुखंड धारकाने भुखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यांत यावी.

७) जागेवर विद्यमान डांबरी रस्ता, सार्वजनिक सुविधा जसे नर्सरी शाळा, दैनंदिनी वस्तूची दुकाने, आरोग्य केंद्र, पाणीपुरवठा योजना इ.जागेवर विकसीत करणे आवश्यक आहे.

८) जागेवर डोंगराच्या कडेने संरक्षकभित्त तसेच इतर सुरक्षेचे उपाय करणे आवश्यक राहिल.

९) प्रस्तावातील संपूर्ण क्षेत्रासाठी अधिमूल्य रक्कम घेण्यात येईल. तथापि बांधकाम परवानगी देतांना जागेवरील परिस्थिती विचारात घेवून निर्णय घेण्यात येईल.

१०) १ : ५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराची जागा वगळून बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

११) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड.	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

१२) अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकास करावयाची असल्यास अपेक्षित सुविधांचा विकास व त्यातील गाळयांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद सुचवितील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम-१५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.११.०६.२०१५ नुसार कलम-२०(२), कलम-२०(३) व कलम-२०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सुचनेद्वारे घोषित करित आहे. आणि त्याकरीता उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सुचना, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती / सुचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, सिटी प्राईड इमारत, पहिला मजला, मोंडा नाका सिग्नल जवळ, जालना रोड, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तूत फेरबदलाबाबत विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सुचनांवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. प्राधिकृत “अधिकारी” यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करावा.

प्रस्तूत सुचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

प्रतिभा भदाणे,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती,

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. P.S.C./R.P. A'bad/Section-20(3)/Mauze Sindon, Ta.Aurangabad/ S.No. 72, 78/3 & 70 (P)/JDTP- Abad/ 551 Dt. 7 April, 2017.

Whereas; the Government has sanctioned the Revised Regional plan for Aurangabad Dist. on dt. 24th July, 2012 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and as per the said Regional plan, the land admeasuring about 20.84 hectare bearing Gut No. 72, 78/3 & 70 (P) of Mauze Sindon Ta. Aurangabad, Dist. Aurangabad (hereinafter referred to as "the said Area") is included in Agriculture Zone.

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06.05.2015 and Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 04.01.2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee"

And whereas; the "Proposal Scrutiny Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, after excluding the area of gradient more than 1:5 from the said area, the remaining 9.5852 hectare area shall be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said modification") in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions :

1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution dt. 4.1.2016.

2) It shall be binding to develop the said area as per the

guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

3) Applicant/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment. Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

4) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

5) While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 15% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Aurangabad. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/ Developer, as suggested by the Collector, Aurangabad.

6) It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

7) It shall be necessary to develop said area with existing tar road, public amenity for ex. nursery school, daily needs shops, health centres, water supply etc.

8) It shall be necessary to develop said area with compound wall along hill boundry and other security measures.

9) The premium amount shall be deposited for total area. Whereas, the building permission shall be granted by considering the site condition.

10) Building permission is allowable for the area excluding the area having more than 1:5 gradient.

11) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Aurangabad, in relation to development of basic amenities as per the Stages given below.

A	After sanction final layout	--	Sale of 25% of the total plots/flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure.	--	Sale of 50% of the total plots/flats shall be permissible.
C	After approximate 60% development of basic infrastructure.	--	Sale of 75% of the total plots/flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure.	--	Sale of 90% of the total plots/flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure.	--	Sale of 100% of the total plots/flats shall be permissible.

12) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of civic amenities and permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Aurangabad are fully developed. In case of non-compliance, Layout Approval and Non Agricultural Permission shall be liable to be cancelled. In case of non-compliance; layout Approval and Non- Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

And whereas; as per the provision of sub-section (1) of section-151 of the said Act, Government *vide* Notification No. . TPS-1815/CR49/15/UD-13/ Dt. 11.06.2015 has delegated the powers under section 20 (2), section 20(3) & section 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

Now, therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, by this notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites suggestions / objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The Suggestions / Objections shall be addressed to the **Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Brach, City Pride Building, 1st, Floor, Near Mondha Naka Signal, Jalna Road, Aurangabad.** The Plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification. Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Brach, Aurangabad is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure, the "Officer" shall submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website [www. dtp. maharashtra. gov. in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Pratibha Bhadane,

Member Secretary,

Proposal Scrutiny Committee

and

Joint Director, Town Planning,
Aurangabad Division, Aurangabad.

३

नगर विकास विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्रमांक:- प्र.छा.स./प्रा.यो.औरंगाबाद/कलम-२०(३)/मौ. भिंदोन, ता.औरंगाबाद/ गट . क्र. ८४, ८५ व ८६(भाग)/सहसंनर औ/५५२, दिनांक : ७ एप्रिल, २०१७.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.), मधील तरतूदीनुसार औरंगाबाद जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक २४ जुलै, २०१२ रोजी मंजूर केली असून, या मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मौ.भिंदोन, ता.औरंगाबाद येथील गट. क्र. ८४, ८५ व ८६(भाग) मधील १८.७५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे.), शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असेल त्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी करावया लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.०६.०५.२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दि.०४.०९.२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत. (यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे संबोधले आहे.), व त्या अनुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार, उक्त क्षेत्रपैकी १:५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराखाली जागा वगळता केवळ १६.८७२३ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावीत असून, त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे.), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत "प्रस्ताव छाननी समितीचे" मत झाले आहे.

१) दि. ०४.०९.२०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतूदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

२) उक्त शासन निर्णयात व त्याबसोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

३) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/ व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

४) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

५) उक्त क्षेत्राचा विकासकरते वेळी मंजूर औरंगाबाद प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणाऱ्या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १५% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकाने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/बांधकाम करावे.

६) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भुखंड धारकाने भुखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यांत यावी.

७) जागेवर विद्यमान डांबरी रस्ता, सार्वजनिक सुविधा जसे नर्सरी शाळा, दैनंदिनी वस्तूची दुकाने, आरोग्य केंद्र, पाणीपुरवठा योजना इ. जागेवर विकसीत करणे आवश्यक आहे.

८) जागेवर डोंगराच्या कडेने संरक्षकभित्त तसेच इतर सुरक्षेचे उपाय करणे आवश्यक राहिल.

९) प्रस्तावातील संपूर्ण क्षेत्रासाठी अधिमूल्य रक्कम घेण्यात येईल. तथापि बांधकाम परवानगी देतांना जागेवरील परिस्थिती विचारात घेवून निर्णय घेण्यात येईल.

१०) १ : ५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराची जागा वगळून बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

११) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भुखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड.	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

१२) अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकास करावयाची असल्यास अपेक्षित सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कमल-१५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.११.०६.२०१५ नुसार कलम-२०(२), कलम-२०(३) व कलम-२०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सुचनेद्वारे घोषित करित आहे. आणि त्याकरीता उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सुचना, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती / सुचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, सिटी प्राईड इमारत, पहिला मजला, मोंढा नाका सिग्नल जवळ, जालना रोड, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सुचनांवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. प्राधिकृत “अधिकारी” यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करावा.

प्रस्तुत सुचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

प्रतिभा भदाणे,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती,

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

Urban Development Department**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 196.**

No.P.S.C./R.P. A'bad/Section-20(3)/Mauze Bhindon, Ta.Aurangabad/ S.No. 84, 85 & 86 (P)/JDTP- Abad/552. Dt. 7 April, 2017.

Whereas; the Government has sanctioned the Revised Regional plan for Aurangabad Dist. on dt. 24th July, 2012 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and as per the said Regional plan, the land admeasuring about 18.75 hectare bearing Gut No. 84, 85 & 86 (P) of Mauze Bhindon Ta. Aurangabad, Dist. Aurangabad (hereinafter referred to as "the said Area") is included in Agriculture Zone.

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06.05.2015 and Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 04.01.2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee"

And whereas; the "Proposal Scrutiny Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, after excluding the area of gradient more than 1:5 from the said area, the remaining 16.8723 hectare area shall be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said modification") in accordance with the provisions of

sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions :

1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution dt. 4.1.2016.

2) It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

3) Applicant/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment. Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

4) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

5) While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 15% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Aurangabad. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/ Developer, as suggested by the Collector, Aurangabad.

6) It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

7) It shall be necessary to develop said area with existing tar road, public amenity for ex. nursery school, daily needs shops, health centres, water supply etc.

8) It shall be necessary to develop said area with compound wall along hill boundry and other security measures.

A	After sanction final layout	--	Sale of 25% of the total plots/flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure.	--	Sale of 50% of the total plots/flats shall be permissible.
C	After approximate 60% development of basic infrastructure.	--	Sale of 75% of the total plots/flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure.	--	Sale of 90% of the total plots/flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure.	--	Sale of 100% of the total plots/flats shall be permissible.

9) The premium amount shall be deposited for total area. Whereas, the building permission shall be granted by considering the site condition.

10) Building permission is allowable for the area excluding the area having more than 1:5 gradient.

11) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Aurangabad, in relation to development of basic amenities as per the Stages given below.

12) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of civic amenities and permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Aurangabad are fully developed. In case of non-compliance, Layout Approval and Non Agricultural Permission shall be liable to be cancelled. In case of non-compliance; layout Approval and Non- Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

And whereas; as per the provision of sub-section (1) of section-151 of the said Act, Government vide Notification No. . TPS-1815/CR49/15/UD-13/ Dt. 11.06.2015 has delegated the powers under section 20 (2), section 20(3) & section 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

Now, therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, by this notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites suggestions / objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The Suggestions / Objections shall be addressed to the **Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Brach, City Pride Building, 1st, Floor, Near Mondha Naka Signal, Jalna Road, Aurangabad.** The Plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification. **Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Brach, Aurangabad** is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure, the "Officer" shall submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pratibha Bhadane,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
and
Joint Director, Town Planning,
Aurangabad Division, Aurangabad.

४

नगर विकास विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्रमांक:- प्र.छा.स./प्रा.यो.औरंगाबाद/कलम-२०(३)/मौ. भिंदोन, ता.औरंगाबाद/गट क्र.८७, ८८, ८९ व ९०(भाग)/सहसंनर औ/५५३, दिनांक: ७ एप्रिल, २०१७.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.), मधील तरतूदीनुसार औरंगाबाद जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक २४ जुलै, २०१२ रोजी मंजूर केली असून, या मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मौ.भिंदोन, ता.औरंगाबाद येथील गट. क्र. ८७, ८८, ८९ व ९०(भाग) मधील १०९१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे.), शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असेल त्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळेवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.०६.०५.२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दि.०४.०९.२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे संबोधले आहे.), व त्या अनुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार, १०.९१ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावीत असून, त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे.), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत "प्रस्ताव छाननी समितीचे" मत झाले आहे.

१) दि. ०४.०९.२०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतूदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

२) उक्त शासन निर्णयात व त्याबसोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

३) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/ व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

४) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

५) उक्त क्षेत्राचा विकास करते वेळी मंजूर औरंगाबाद प्रादेशिक योजने करिता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणाऱ्या

संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १५% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकाने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/बांधकाम करावे.

६) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यांत यावी.

७) जागेवर विद्यमान डांबरी रस्ता, सार्वजनिक सुविधा जसे नर्सरी शाळा, दैनंदिनी वस्तुची दुकाने, आरोग्य केंद्र, पाणीपुरवठा योजना इ.जागेवर विकसीत करणे आवश्यक आहे.

८) जागेवर डोंगराच्या कडेने संरक्षकभित्त तसेच इतर सुरक्षेचे उपाय करणे आवश्यक राहिल.

९) प्रस्तावातील संपूर्ण क्षेत्रासाठी अधिमूल्य रक्कम घेण्यात येईल. तथापि बांधकाम परवानगी देतांना जागेवरील परिस्थिती विचारात घेवून निर्णय घेण्यात येईल.

१०) १ : ५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराची जागा वगळून बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

११) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड.	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

१२) अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकास करावयाची असल्यास अपेक्षित सुविधांचा विकास व त्यातील गाळयांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कमल-१५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.११.०६.२०१५ नुसार कलम-२०(२), कलम-२०(३) व कलम-२०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सुचनेद्वारे घोषित करित आहे. आणि त्याकरीता उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सुचना, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती / सुचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, सिटी प्राईड इमारत, पहिला मजला, मोढा नाका सिग्नल जवळ, जालना रोड, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सुचनांवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. प्राधिकृत “अधिकारी” यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करावा.

प्रस्तुत सुचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

प्रतिभा भदाणे,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती,

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

Urban Development Department**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. P.S.C./R.P. A'bad/Section-20(3)/Mauze Bhindon,
Ta.Aurangabad/ S.No. 87, 88, 89 & 90 (P)/JDTP-Abad/553
Dt. 7April, 2017.

Whereas; the Government has sanctioned the Revised Regional plan for Aurangabad Dist. on dt. 24th July, 2012 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and as per the said Regional plan, the land admeasuring about 10.91 hectare bearing Gut No. 87, 88, 89 & 90 (P) of Mauze Bhindon Ta. Aurangabad, Dist. Aurangabad (hereinafter referred to as "the said Area") is included in Agriculture Zone.

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06.05.2015 and Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 04.01.2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee"

And whereas; the "Proposal Scrutiny Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said area shall be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said modification") in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions :

1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution dt. 4.1.2016.

2) It shall be binding to develop the said area as per the

guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

3) Applicant/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment. Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

4) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

5) While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 15% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Aurangabad. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/ Developer, as suggested by the Collector, Aurangabad.

6) It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

7) It shall be necessary to develop said area with existing tar road, public amenity for ex. nursery school, daily needs shops, health centres, water supply etc.

8) It shall be necessary to develop said area with compound wall along hill boundry and other security measures.

9) The premium amount shall be deposited for total area. Whereas, the building permission shall be granted by considering the site condition.

10) Building permission is allowable for the area excluding the area having more than 1:5 gradient.

11) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Aurangabad, in relation to development of basic amenities as per the Stages given below.

A	After sanction final layout	--	Sale of 25% of the total plots/flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure.	--	Sale of 50% of the total plots/flats shall be permissible.
C	After approximate 60% development of basic infrastructure.	--	Sale of 75% of the total plots/flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure.	--	Sale of 90% of the total plots/flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure.	--	Sale of 100% of the total plots/flats shall be permissible.

12) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of civic amenities and permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Aurangabad are fully developed. In case of non-compliance, Layout Approval and Non Agricultural Permission shall be liable to be cancelled. In case of non-compliance; layout Approval and Non- Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

And whereas; as per the provision of sub-section (1) of section-151 of the said Act, Government *vide* Notification No. . TPS-1815/CR49/15/UD-13/ Dt. 11.06.2015 has delegated the powers under section 20 (2), section 20(3) & section 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

Now, therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, by this notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites suggestions / objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The Suggestions / Objections shall be addressed to the **Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Brach, City Pride Building, 1st, Floor, Near Mondha Naka Signal, Jalna Road, Aurangabad.** The Plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification. Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Brach, Aurangabad is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure, the "Officer" shall submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website [www. dtp. maharashtra. gov. in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Pratibha Bhadane,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
and
Joint Director, Town Planning,
Aurangabad Division, Aurangabad.

५

जिल्हाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०१७/आरबी/डेस्क-३/भूसं/सिआर-३६,

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक २०१३/उविअ/भूसं/सिआर/१२ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश **उक्त अधिनियम** असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, क्रमांक २३२३ दिनांक ०५/११/२०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी कंधार यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:-हाडोळी (ज) ता.लोहा, जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	११/१	०.४२
२	११/१	०.३१
	एकुण	०.७३

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : अतिरीक्त भुसंपादन प्रस्ताव उर्ध्व मानार प्रकल्प मुख्य कालवा व सेवापथासाठी मौ.हाडोळी (ज.) ता.लोहा जि.नांदेड**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :** उपरोक्त गट क्रमांकातील जमीनीचे भुसंपादन उर्ध्व मानार प्रकल्प मुख्य कालवा व सेवापथासाठी**समाजाला होणार लाभ :** सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भुसंपादन कायदानुसार होणाऱ्या लाभाचा फायदा मिळेल.**अनुसूची तीन**

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - हाडोळी (ज.) तालुका लोहा जि.नांदेड

लागू नाही**अनुसूची चार**

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागू नाही

टिप - उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी कंधार जि.नांदेड यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक -१०/०४/२०१७

ठिकाण -नांदेड

स्वा -/

जिल्हाधिकारी नांदेड.

६

जिल्हाधिकारी यांजकडून**अधिसूचना कलम १९**

क्रमांक २०१७/आरबी/डिस्क-३/भूसं/सिआर-३७,

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक २०१३/उविअ/भूसं/सिआर/१६ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचावापर करुन, अधिसूचना, क्रमांक २३२६, २३२७ दिनांक ०५/११/२०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची

आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणुन, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असुन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी कंधार यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- पोखरभोसी ता.लोहा, जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	३१५	०.१४
२	३०९	०.०६
	एकुण	०.२०

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : अति, भुसंपादन प्रस्ताव उर्ध्व मानार प्रकल्प मुख्य कालव्यासाठी मौ.पोखरभोसी ता.लोहा जि.नांदेड**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :** उपरोक्त गट क्रमांकातील जमीनीचे भुसंपादन उर्ध्व मानार प्रकल्प मुख्य कालव्यासाठी**समाजाला होणार लाभ :** सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भुसंपादन कायदानुसार होणाऱ्या लाभाचा फायदा मिळेल.**अनुसूची तीन**

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ.पोखरभोसी ता.लोहा जि.नांदेड

लागू नाही**अनुसूची चार**

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागू नाही

टिप - उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी कंधार जि.नांदेड यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक -१०/०४/२०१७

ठिकाण -नांदेड

स्वा -/

जिल्हाधिकारी नांदेड.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०१७/आरबी/डेस्क-३/भूसं/सिआर-३८,

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक २०१४/उविअ/भूसं/सिआर-०६ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, क्रमांक २३१८, २३१९ दिनांक ०५/११/२०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी कंधार यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:-दगडसांगवी ता.लोहा, जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	१२३	०.८३
२	१२३	०.४३
३	१२३	०.५०
४	१२२	०.४६
५	१२२	०.३९
६	१२२	०.२६
७	१४१	०.१६
८	१४१	१.२०
९	१४१	०.३३
एकुण		४.५६

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव :-भूसंपादन प्रस्ताव दगडसांगवी साठवण तलावासाठी मौ.दगडसांगवी ता.लोहा जि.नांदेड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : उपरोक्त गट क्रमांकातील जमिनीचे भूसंपादन दगडसांगवी साठवण तलावासाठी

समाजाला होणार लाभ : सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भूसंपादन कायद्यानुसार होणाऱ्या लाभाचा फायदा मिळेल.

अनुसूची तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ.दगडसांगवी ता.लोहा जि.नांदेड

लागू नाही

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागू नाही

टिप - उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी कंधार जि.नांदेड यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक -१०/०४/२०१७

ठिकाण -नांदेड

स्वा /-

जिल्हाधिकारी नांदेड.

८	अ.क्र.	गट नंबर	एकुण क्षेत्र (हेक्टर)	भिजणारे एकुण क्षेत्र (हेक्टर)
कार्यकारी अभियंता, जालना पाटबंधारे विभाग, जालना यांचेकडुन				
पत्र क्र. जापाविजा/तांशा/८९६ दि.१८/०३/२०१७ अन्वये प्राप्त.	१	९२३	८.१०	८.१०
अधिसूचना-३	२	९२४	२.३०	२.००
ज्या अर्थी, जलक्षमता निकषावर आधारित व प्रशासकीय सोयीचे दृष्टीने,	३	९२५	६.५०	६.२०
महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडुन व्यवस्थापन कायदा २००५	४	९२६	११.६०	१०.५०
(एम.एम.आय.एस.एफ. ॲक्ट २००५) कलम ५.००,६.०० व ७.०० नियम	५	९२७	७.४०	६.९०
क्र. ३ नुसार, पाणी वापर संस्थांचे कार्यक्षेत्र निश्चीत करण्याचे असल्यामुळे	६	९२८	५.१०	४.५०
मी श्री. आर. बी. सोमवंशी, कार्यकारी अभियंता, जालना पाटबंधारे विभाग,	७	९२९	८.२०	७.७५
जालना या अधिसूचनेद्वारे खालील पाणी वापर संस्थेचे कार्यक्षेत्र निश्चीत	८	९३०	२.५०	२.५०
करीत आहे. आणि मी असे निर्देश देतो की, अशा संस्थांचे आद्यावत व	९	९३१	१४.९०	१४.००
प्रमाणित नकाशे, शेतमालकाची / भोगवटादाराच्या याद्या ग्रामपंचायत,	१०	९३४	४.२८	३.५०
तहसील, सिंचन शाखा, उपविभाग व विभागीय कार्यालयाच्या व इतर	११	९३५	१.७८	१.५०
प्रमुख सार्वजनिक ठिकाणी सुचना फलकावर लावण्यात याव्यात.	१२	९३६	३.१२	२.५०
मी श्री. आर. बी. सोमवंशी, कार्यकारी अभियंता, जालना पाटबंधारे	१३	९३७	१.३५	१.२५
विभाग, जालना या अधिसूचनेद्वारे असेही घोषित करतो की, सुमच्चित	१४	९३८	७.७५	७.००
प्राधिकरण अशा संस्थांच्या कार्यक्षेत्रातील शेतमालकांना / भोगवटदारांना	१५	९४०	४.९२	४.७५
व्यक्तिगत स्वतंत्ररित्या पाणीपुरवठा करण्यात करण्यात येणार नाही आणि	१६	९४१	५.५०	५.१०
महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडुन व्यवस्थापन २००५ या खाली	१७	९४२	४.७०	४.२५
येणा-या भुधारकांना / शेतमालकांना / भोगवटाधारांना पाणी वापर	१८	९४३	१४.६०	१३.६०
संस्थेमार्फतच पाणी घेणे बंधनकारक राहील.	१९	९४४	८.२०	७.८०
या अधिसूचनेमुळे / अधिसूचनेच्या काही भागामुळे बाधित होणा-	२०	९४५	७.२५	७.००
या कुणालाही, हि अधिसूचना शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या	२१	९६२	३.७२	३.२५
तारखेपासुन ३० दिवसाचे आत, अधिक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र	२२	९६४	६.९८	६.५०
विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद यांचेकडे अपिल नोंदवता येईल.	२३	९६५	६.२०	६.००
अनुसूची	२४	९६६	५.५५	५.२५
प्रकल्पाचे नांव : कानडगाव लघु प्रकल्प ता. अंबड जि. जालना	२५	९६७	४.७२	४.२५
पाणी वापर संस्थेचे नांव : प्रस्तावीत	२६	९६८	१.७०	१.५०
संस्थेचे कार्यक्षेत्र : मुख्य कालवा	२७	९६९	२.५९	२.५०
संस्थेचे एकुण क्षेत्र : ६४५.०० हेक्टर	२८	९७०	१.२२	०.९०
गाव निहाय गट निहाय क्षेत्र	२९	९७२	३.५०	३.२५
जिल्हा जालना ता. अंबड मौजे नागोनेवाडी	३०	९७३	३.९०	३.५०
	३१	९७४	१२.१०	११.५०
	३२	९७५	६.९०	६.७५
	३३	९७६	९.९२	९.००

३४	९७८	५.००	४.००	२४	२७	६.२०	६.२०
३५	९८०	२.६९	२.००	२५	२८	१.८०	१.६०
३६	९८१	२.००	१.८०	२६	२९	२.४०	२.३०
३७	९४२	२.४५	२.३०	२७	३०	१.४८	१.३०
३८	९८३	४.५०	४.००	२८	३१	१.६०	१.५०
३९	९८४	११.१०	९.९०	२९	३२	२.९०	२.७०
४०	१९६६	८.०१	६.८५	३०	३४	२.७६	२.७०
	एकुण	२३४.८०	२१५.७०	३१	३५	२०.९१	१८.६८

कानडगाव लघु प्रकल्प

जिल्हा जालना, तालुका अंबड, मौजे कानडगाव

अ.क्र. गट नंबर एकुण क्षेत्र भिजणारे एकुण क्षेत्र
(हेक्टर) (हेक्टर)

१	१	१.३०	१.२०
२	२	१.७०	१.५०
३	३	२.४२	२.२०
४	४	८.५०	८.२०
५	५	१०.७२	१०.१०
६	६	९.४५	९.४०
७	७	८.९२	८.२०
८	८	२.७०	२.६०
९	९	१.१२	०.९०
१०	१०	१.१५	१.००
११	११	०.५२	०.४०
१२	१३	०.५१	०.४०
१३	१५	१.२०	१.००
१४	१६	१.१०	०.९०
१५	१७	०.९२	०.७०
१६	१९	७.६१	७.६०
१७	२०	३.९२	३.७०
१८	२१	७.९२	७.००
१९	२२	२.७२	२.७०
२०	२३	३.९०	३.७०
२१	२४	४.५०	४.५०
२२	२५	४.००	४.००
२३	२६	१४.१०	१३.३०

कानडगाव लघु प्रकल्प

जिल्हा जालना, तालुका अंबड, मौजे झोडेगाव

अ.क्र. गट नंबर एकुण क्षेत्र भिजणारे एकुण क्षेत्र
(हेक्टर) (हेक्टर)

३५	४०	१.१२	०.६०
३६	४१	०.९२	०.९२
३७	४२	०.८४	०.८०
३८	४३	०.८३	०.७०
३९	४४	१.७०	१.६०
४०	४५	०.६०	०.५०
४१	४६	१.६३	१.६०
	एकुण	१५०.४४	१४०.२५
१	१८	२०.२०	१८.००
२	२०	११.८०	११.००
३	२१	४.९०	४.२०
४	२२	३.६०	३.५०
५	२३	१५.८०	१५.००
६	३१	८.६०	८.००
७	३२	७.८६	७.२०
८	३३	१.९०	१.५०
९	३४	२.६०	२.४०
१०	३५	३.४०	३.४०
११	३६	७.८९	७.८०
१२	३७	८.८६	८.६०
१३	३८	८.७०	८.२०
१४	३९	७.८८	७.४०
१५	४०	६.४८	६.००
१६	४१	२.४०	२.२०

१७	४२	३.५०	३.१०	२४	७२/१	१.२०	१.००
१८	४७	१.९९	१.८०	२५	७३/१	२.४०	२.२०
१९	४८	२.६८	२.४०	२६	७२/२	५.४५	५.२०
२०	४९	१.८९	१.७०	२७	७३/२	३.८९	३.६५
२१	५०	३.८०	३.४०	२८	७३/३	४.४०	४.१०
२२	५१	०.९८	०.८०	२९	७३/४	३.९०	३.७०
२३	५२	०.८८	०.७०	३०	७४/१	२.४८	२.४०
	एकुण	१३८.५९	१२८.३०	३१	७४/४	०.७५	०.७०
				३२	७४/५	३.२०	३.००
				३३	७५	२.२०	१.९०
				३४	७६	२.५०	२.२०

कानडगाव लघु प्रकल्प

जिल्हा औरंगाबाद, तालुका पैठण, मौजे पाचोड

अ.क्र. गट नंबर एकुण क्षेत्र भिजणारे एकुण क्षेत्र
(हेक्टर) (हेक्टर)

१	४८	१.७९	१.७०	३५	७७/१	२.९०	२.७०
२	४९	४.६०	४.२०	३६	७७/२	१.९०	१.८०
३	५०	६.९०	६.७०	३७	७७/३	१.९०	१.७०
४	५१	०.९०	०.८०	३८	७७/४	०.९२	०.८०
५	५३	१.५०	१.२०	३९	७८	९.५०	९.३०
६	५४/१	४.८८	४.४६	४०	७९	२.९०	२.७०
७	५४/२	३.४८	३.१०	४१	८०	१.२९	१.२०
८	५५	२.८०	२.००	४२	८१/१	९.१०	८.९०
९	५७	१.२०	०.९०	४३	८३/१	६.९०	६.६०
१०	६०	५.१०	४.४०	४४	८३/२	२.९०	२.६०
११	६२/१	०.९०	०.८०	४५	८३/३	२.९०	२.७०
१२	६२/२	२.९०	२.००	४६	८३/४	३.८०	३.६०
१३	६२/४	३.८८	३.४०	४७	८३/५	१.६०	१.४०
१४	६३	५.४०	५.२०	४८	८३/६	१.५०	१.४०
१५	६४/१	६.४८	६.२०	४९	८४/१	०.९०	०.६०
१६	६४/२	२.६०	२.००	५०	८४/२	०.८०	०.६०
१७	६४/३	२.६०	२.५०	५१	८४/३	०.८५	०.७०
१८	६४/४	०.७०	०.५०	५२	८४/४	१.२०	१.००
१९	६७	६.७९	६.७०	५३	८६	१.७५	१.४३
२०	६८	३.९०	३.७०	५४	९१	१.२१	१.२१
२१	६९	३.५०	३.३०	५५	९३	१.७७	१.५०
२२	७०	३.४०	३.४०		एकुण	१७४.४६	१६०.७५
२३	७१	७.४०	७.१				

अ.क्र. गावाचे नाव गट क्रमांकांचे एकुण क्षेत्रफळ(हेक्टर) भिजणारे एकुण क्षेत्र (CCA) (हेक्टर)

१	नागोनेवाडी	२३४.८०	२१५.७०
२	कानडगाव	१५०.४४	१४०.२५
३	झोडेगाव	१३८.५९	१२८.३०
४	पाचोड	१७४.४६	१६०.७५
	एकुण	६९८.२९	६४५.००